

MOBILIÁRIO URBANO

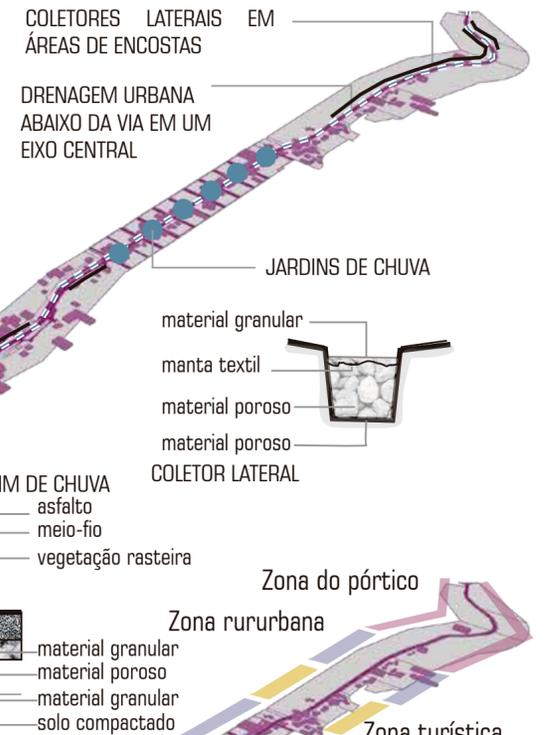
O mobiliário urbano do projeto é todo executado por empresa especializada, priorizando a sustentabilidade e o comércio local. Para a criação de identidade, o abrigo de ônibus padrão receberá estrutura para o cultivo de parreiras junto aos seus fechamentos. Também priorizando a economia, os pontos de apoio com bebedouros serão uma variação da estrutura do abrigo. Desde modo, pode-se considerar um sistema modular adaptável. A iluminação dos trechos conta com balizadores iluminados junto a ciclovia e praças, e postes da mesma empresa nos tamanhos de 4m para as calçadas e de 8m para as vias.



DRENAGEM URBANA

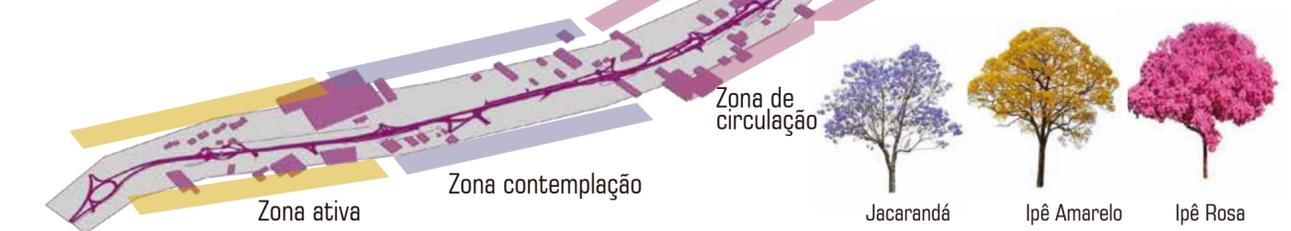
Esquema simplificado de drenagem pluvial, com uma linha principal de drenagem abaixo do eixo da via. O sentido de caimento é para o sul e o sistema é reforçado com a ação de jardins de chuva, que conseguem armazenar e drenar parcialmente a água, dispostos junto aos canteiros ao longo do trecho 2.

A quantidade de área permeável ao longo da via nos trechos 1 e 3 também funciona como drenagem natural, mas em pontos com encostas íngremes são propostos calhas laterais para coleta de água



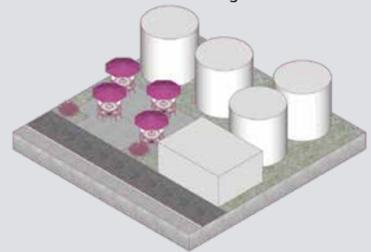
ARBORIZAÇÃO

A arborização existente será mantida, mas para os novos espaços propostos, a linha de vegetação segue padrão de cores segundo um zoneamento dos espaços, de modo a auxiliar na identificação dos trechos e embelezamento da Avenida.



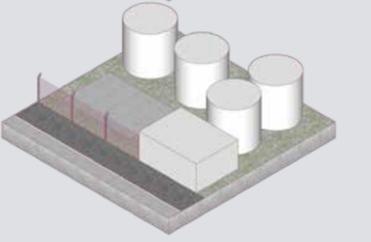
OCUPAÇÕES URBANAS espaços semi-públicos

Principalmente no trecho 2, é possível aumentar a dinâmica urbana com a expansão dos espaços públicos e ambientes de estares e socialização.



(não) fechamento ideal

Aproveitando o caráter de pequeno município, é possível aproveitar os espaços privados como extensão do espaço público, quando vinculado a usos comerciais. Isso gera conexão entre os circulantes da via com o espaço.

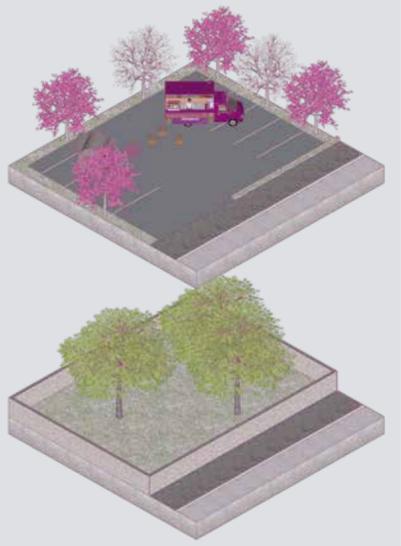


fechamento não recomendado

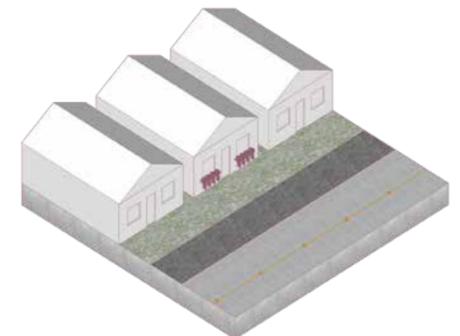
O cercamento e enclausuramento de propriedades no Trecho 2 vai contra o conceito de fachadas ativas, desejável ao espaço para mantê-lo mais atrativo e seguro no nível público.

ocupação de vazios

Lotes centrais poucos utilizados podem ter a ocupação em horário comercial, como estacionamentos atendendo as necessidades centrais e durante a noite, uso de entreterimento temporário como feiras e eventos gastronômicos com food-trucks.



PEQUENAS AÇÕES PARA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS



Embora a predominância das propostas esteja vinculada aos usos públicos e aos comerciais, é possível gerar um espaço mais convidativo também nas residências ao longo da avenida. O incentivo para o plantio de vegetação e o uso de floreiras nas fachadas garante a beleza do verde com baixo investimento.

TABELA DE CUSTOS ESTIMADOS PARA EXECUÇÃO

Trecho	Serviço	medida	Qtde. aproxim.	RS / quantidade	RS Total
Trecho 1	Pavimentação completa (trecho em nível a adequar)	m²	9.468,00	R\$ 306,00	R\$ 2.897.208,00
	Adequação aparelho viário (rotatória, canteiros etc...)	m²	5.932,95	R\$ 297,00	R\$ 1.762.086,15
	Arborização em geral (média entre unidade e m²)	uni. e m²	516,00	R\$ 400,00	R\$ 206.400,00
	Ampliação de calçadas	km	2,60	R\$ 331.000,00	R\$ 860.600,00
	Equipamentos públicos nas calçadas (média totalizante)	uni. e m²	236,00	R\$ 9.500,00	R\$ 2.242.000,00
	Lombofaixas	conjunto	12,00	R\$ 21.000,00	R\$ 252.000,00
	Ciclovia	Km	2,91	R\$ 207.000,00	R\$ 602.370,00
	Sinalização horizontal	km	2,60	R\$ 121.000,00	R\$ 314.600,00
	Sinalização vertical	km	2,60	R\$ 106.000,00	R\$ 275.600,00
	Sinalização podotátil	Km	5,20	R\$ 285.000,00	R\$ 1.482.000,00
Total trecho 1					R\$ 10.894.864,15
Trecho 2	Vias comerciais compartilhadas	km	1,09	R\$ 1.650.000,00	R\$ 1.791.900,00
	Ampliação de calçada na via	km	0,94	R\$ 331.000,00	R\$ 310.974,50
	Adequação aparelho viário	m²	2.520,00	R\$ 223,00	R\$ 561.960,00
	Arborização em geral (média entre unidade e m²)	uni. e m²	35,00	R\$ 400,00	R\$ 14.000,00
	Equipamentos públicos nas calçadas (média totalizante)	uni. e m²	140,00	R\$ 9.500,00	R\$ 1.330.000,00
	Lombofaixas	unidade	27,00	R\$ 21.000,00	R\$ 567.000,00
	Ciclovia	Km	1,09	R\$ 207.000,00	R\$ 225.630,00
	Sinlização horizontal	Km	1,09	R\$ 121.000,00	R\$ 131.890,00
	Sinalização vertical	conjunto	1,09	R\$ 106.000,00	R\$ 115.540,00
	Sinalização podotátil	km	2,18	R\$ 285.000,00	R\$ 621.300,00
Total Trecho 2					R\$ 5.670.194,50
Trecho 3	Pavimentação (trecho em nível a adequar)	m²	1.011,00	R\$ 306,00	R\$ 309.366,00
	Adequação aparelho viário (rotatória, canteiros etc...)	m²	2.300,00	R\$ 297,00	R\$ 683.100,00
	Ampliação de calçada na via	km	2,10	R\$ 331.000,00	R\$ 695.100,00
	Arborização em geral (média entre unidade e m²)	uni. e m²	386,00	R\$ 400,00	R\$ 154.400,00
	Equipamentos públicos nas calçadas (média totalizante)	m²	48,00	R\$ 9.500,00	R\$ 456.000,00
	Lombofaixas	unidade	8,00	R\$ 21.000,00	R\$ 168.000,00
	Ciclovia (reforma)	Km	2,10	R\$ 39.000,00	R\$ 81.900,00
	Sinlização horizontal	Km	2,10	R\$ 121.000,00	R\$ 254.100,00
	Sinalização vertical	conjunto	2,10	R\$ 106.000,00	R\$ 222.600,00
	Sinalização podotátil	km	4,20	R\$ 35.000,00	R\$ 147.000,00
Portico	unidade	1,00	R\$ 285.000,00	R\$ 285.000,00	
Total Trecho 3					R\$ 3.456.566,00
Outro - Criação de aplicativo HUMANTERROIR		hora	200,00	R\$ 180,00	R\$ 36.000,00
Total Geral				RS -	RS 20.057.624,65

SOLUÇÕES INOVADORAS

Mobilidade
Cicloviarias sinalizadas
Rodovia com baixa velocidade para segurança peatonal

Economia Circular
Eco Pontos
Fornecedores locais de equipamento urbano

Espaços Públicos
Espaços de estar, esportes e contemplação com conforto e sustentabilidade
Wifi
Totens para recarga de celulares

Conectividade
Aplicativo para auxílio, controle e visibilidade à comunidade sobre as soluções da cidade.

Próximo ônibus:
15:30
Linha 25 de Julho sentido Norte

Acompanhamento do transporte público local e intermunicipal.

Infraestrutura:
Calçadas:
Buraco na calçada
Lixeiras:
Lixeira danificada

Acompanhamento e reporte de problemas na cidade.

Comércio Local:
Frutas
Verduras
Sucos
Pães
Comprar
Vender

Venda e Compra de produtos locais

Locais turísticos:
Valores:
Horários
Imagens:

Fomentação ao turismo

3 SAÚDE BEM-ESTAR

7 ENERGIA LIMPA E ACESIVEL

9 INDUSTRIA INOVACAO E INFRAESTRUTURA

12 CONSUMO RESPONSÁVEL

5 IGUALDADE DE GÊNERO

8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA

OBJETIVO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (ODS)

O projeto abrange boa parte dos objetivos propostos pela ONU na Agenda 2030, colocando Flores da Cunha como um município facilitador para um desenvolvimento mais sustentável.

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo
Requalificação da Av. 25 de Julho, Flores da Cunha - RS

